

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 25 tháng 08 năm 2022

Số: 1428/CV-THADS

V/v Đề nghị hỗ trợ giải quyết việc thi hành án

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đang tổ chức thi hành Bản án số: 01/2022/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Toà án nhân dân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Theo nội dung án tuyên thi Công ty TNHH Nước giải khát Thu Hương, địa chỉ: số 37, tổ 7, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 4.977.757.477 đồng cộng lãi suất phát sinh do chậm thi hành án và nộp án phí vào ngân sách Nhà nước. Đồng thời, Quyết định của Toà án còn tuyên ông Huỳnh Thanh Sang và bà Ngô Thị Thu Hương phải có trách nhiệm trả nợ thay cho Công ty, nếu như công ty không thực hiện được hết nghĩa vụ cho Ngân hàng.

Do Công ty TNHH Nước giải khát Thu Hương không tự nguyện chấp hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người phải thi hành án để xử lý theo quy định của pháp luật.

Để giải quyết việc thi hành án theo đúng trình tự và thủ tục luật định, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đăng Thông báo số: 791/TB-THADS ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai theo quy định.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.



Trình Quốc Công

Biên Hòa, ngày 24 tháng 08 năm 2022

Số: 791/TB-CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 01/2022/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản thẩm định giá là các loại tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 949, tờ bản đồ 20, phường Trảng Dài, diện tích 170,2m², đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CQ 508930 ngày 14 tháng 01 năm 2019, chủ sử dụng đất là ông Bùi Trần Huy và bà Hồ Thị Thanh Đăng, đã chuyển nhượng và cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thanh Sang và bà Ngô Thị Thu Hương ngày 23 tháng 12 năm 2019.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản từ ngày đăng Thông báo này đến 17 giờ 00 ngày 31/08/2022.

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa. Địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Tổng cục THADS;
- Cục THADS T. ĐN;
- Dương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trình Quốc Công